

Si estás a punto de solicitar un crédito para comprar vivienda o remodelarla, este es un buen momento para hacerlo ya que crece la confianza para la compra de viviendas después de la crisis del 2008. De ahí que tendrás más empresas que te ofrezcan un crédito, debido a la alta competencia de instituciones financieras que lo ofrecen. También existe un reciente anuncio de asignar mayores recursos del gobierno federal para subsidios a la vivienda estimulará la demanda por soluciones habitacionales en el segmento de interés social, con lo que dicho mercado podrá crecer más, según lo demuestran las cifras del primer trimestre de este 2015.

El economista en jefe de BBVA Bancomer, Carlos Serrano, comentó que "el índice confirma que continúa una recuperación de la demanda", por lo que confió en que este indicador será una herramienta útil para el sector de la vivienda.

El dato más actualizado del Índice Bancomer de Confianza de la Vivienda (IBCV) se colocó en 64 puntos y muestra una tendencia ascendente.

Añadió que se trata de un índice adelantado y oportuno sobre las expectativas de las familias mexicanas, pero también indica cuándo se podría materializar ese deseo, "nosotros estimamos que sería entre 12 y 24 meses".

En este sentido, explicó que a diferencia del Índice de Confianza del Consumidor y de su similar para bienes duraderos, este indicador tiene poder predictivo sobre el mercado hipotecario en particular.

En tanto que el economista Senior de BBVA Bancomer, Samuel Vázquez Herrera, explicó que este indicador, que se publicará de forma mensual, tiene una base de 100 puntos con un año de arranque de 2003.

Durante la presentación de la publicación de la Situación Inmobiliaria México, añadió que el indicador mostró su nivel máximo por arriba de 100 puntos en 2006 y 2007, años en los que se vivió el auge del sector de la vivienda en el país.

Sin embargo, para inicios de 2008 comenzó un descenso y estadísticamente el punto mínimo se reportó en octubre de ese año, de 5.8 unidades, sólo dos semanas después de la quiebra de Lehman Brothers.

El PIB de la construcción cerró 2014 con un crecimiento de 1.9%, tendencia que se observa también al iniciar el 2015 al mostrar un avance de 4.2% al primer trimestre. La aceleración de la edificación, tanto residencial como productiva, impulsaron al sector desde el último semestre del año pasado.

En 2014, el total del mercado de crédito hipotecario presentó una dinámica al alza, por arriba de la economía, casi 7% en términos reales. La banca mantuvo el crecimiento, otorgando mayores montos de crédito en proporción al número de financiamientos.

Los planes para construcción de vivienda aceleraron al final del 2014, superando la barrera de los 400 mil registros. La mayor parte de la edificación está destinada a zonas con más actividad económica, que en gran medida es hacia donde se dirigen los subsidios.